

Istotne postanowienia umowy

Wzór umowy kompleksowej przedstawi Wykonawca składający ofertę po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, przy czym wzór ten winien zawierać co najmniej ogólne warunki określone poniżej:

1. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego dostarczania gazu z rodziny gazy ziemne, grupa wysokometanowe, symbol E wg PN-C-04750.
2. Miejsce dostawy i odbioru paliwa gazowego: Szkoła Podstawowa nr 31, ul. Kobiałka 49 w Warszawie
3. Taryfa dla obu punktów W-5.
4. Pobór paliwa gazowego poniżej kWh/h (... m³/h);
5. Urządzenia gazowe:
 - a. Punkt poboru nr 1- Kocioł Vitocrossal 200 o mocy 232 kW – 2 sztuki
 - b. Punkt poboru nr 2 - Kocioł Junkers o mocy 234 KW – 1 szt.
 - c. Punkt poboru nr 3 – palnik gazowy w pracowni chemicznej – 1szt
6. Ilość dostarczonego paliwa gazowego określana będzie na podstawie wskazań gazomierza.
7. Zamawiający zastrzega, iż w przetargu wskazana została szacunkowa ilość paliwa gazowego (w kWh). Strony dopuszczają zmniejszenie lub zwiększenie wartości umowy w zależności od istniejących potrzeb Zamawiającego. Zmniejszenie wartości przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego w zakresie wykonania niniejszej umowy i nie ma wpływu na wykonanie wszelkich praw i obowiązków wynikających z umowy, w stosunku do czego Wykonawca nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
8. Należności z tytułu dostarczenia paliwa gazowego ustalane będą na podstawie cen i stawek opłat oraz zasad rozliczeń określonych szczegółowo w taryfie zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki oraz umowy kompleksowej z uwzględnieniem waloryzacji zmiany cen uzależnionej od zmiany taryfy.
9. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za sprzedaż i dystrybucję paliwa gazowego w okresie obowiązywania umowy wynosi kwota netto zł plus podatek VAT w wysokości 23%, tj. razem brutto (słownie:), z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji umowy stanowić będzie suma opłat za rzeczywiste zużycie paliwa gazowego i opłat abonamentowych oraz opłat dystrybucyjnych wynikających z obowiązującej taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
10. Całkowita cena oferty brutto musi obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (za paliwo gazowe, abonament, opłatę stałą i zmienną) opłaty i podatki oraz podatek od towarów i usług (VAT) z uwzględnieniem ewentualnych upustów i rabatów w odniesieniu do cen zawartych w taryfie.
11. Miasto Stołeczne Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
12. Strony umowy ustalają, iż faktura VAT będzie wystawiona na:
Miasto Stołeczne Warszawa
Plac Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
NIP: 525-22-48-481
Natomiast odbiorcą i płatnikiem będzie:
Szkoła Podstawowa nr 31 w Warszawie.
ul. Kobiałka 49
03-044 Warszawa
Fakturę należy przesyłać na adres elektroniczny:
13. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z treścią powyższego punktu, za datę skutecznego doręczenia faktury, Strony będą uznawać datę jej wpływu do Szkoły Podstawowej nr 31 w Warszawie.
14. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać nr umowy, na podstawie której jest wystawiona.
15. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
16. Umowa zostanie zawarta na czas określony tj. od 1 stycznia 2019 r. do 31.12.2020 r.
17. Termin zapłatydni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

18. W przypadku złożenia pisemnej reklamacji dotyczącej prawidłowości wystawionej faktury zostanie ona rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty jej zgłoszenia. W przypadku uwzględnienia reklamacji, Wykonawca niezwłocznie wystawi fakturę korygującą, a powstałą nadpłatę zwróci na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni bez dodatkowego wezwania.
19. Wniesienie przez Zamawiającego reklamacji do Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze, chyba, że:
 - 1) Faktura zawiera PPG nie należące do Zamawiającego,
 - 2) Uwzględnione na fakturze ceny i stawki za paliwo gazowe są niezgodne ze stawkami określonymi w umowie oraz aktualnej Taryfie Operatora Systemu Dystrybucyjnego lub zawierają dodatkowe nieuwzględnione w umowie opłaty.W powyższych sytuacjach zawieszeniu ulega bieg terminu płatności, do czasu dostarczenia korekty faktury.
20. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dostarczania gazu z rodziny gazy ziemne, grupa wysokometanowe, symbol E wg PN-C-04750 do instalacji znajdujących się w obiekcie (punkt poboru nr 1/punkt poboru nr 2) przy ul. Kobiałka 49 w Warszawie o parametrach określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 02 lipca 2010 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158),
 - 2) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającą poprawność rozliczeń,
 - 3) udostępnienia Zamawiającemu otrzymanych od właściwego OSD danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie dostarczania paliwa gazowego do instalacji znajdujących się w obiekcie objętym umową.
 - 4) powiadomienia Zamawiającego o terminach i czasie trwania planowanych przerw lub ograniczeń w dostarczaniu paliwa gazowego, co najmniej na 10 dni przed datą planowanej przerwy,
 - 5) zapewnienia wznowienia dostarczania paliwa gazowego bezzwłocznie po ustaniu przyczyn uzasadniających przerwanie jego dostarczania.
21. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres wykonywania umowy będzie posiadał wszystkie wymagane prawem koncesje, a także wymagane do realizacji przedmiotowej umowy dokumenty.
22. W przypadku wyboru innego Wykonawcy niż dotychczasowy, wybrany Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy paliw gazowych, zgodnie z Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej w zakresie świadczenia i korzystania z usług dystrybucji paliwa gazowego oraz skutecznego rozwiązania (wypowiedzenia) obowiązującej umowy.
23. Zamawiający oświadcza, że jest zwolniony z podatku akcyzowego na podstawie art. 31b ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 6 grudnia 2008 o podatku akcyzowym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1114, ze zmianami),
24. Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD) dla punktu odbioru jest: PGNiG.
25. Do nadzorowania i wykonania umowy upoważnioną osobą ze strony Wykonawcy będzie Pani/Pan, nr tel, mail:, a ze strony Zamawiającego – Pani Bożena Zdunek, nr tel.22 811 88 67, mail: bzdunek@edu.um.warszawa.pl
26. Wykonawca wyznacza do współpracy z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji umowy dedykowanego opiekuna klienta Pana/Panią, tel., mail:

Wyznaczony pracownik dostępny będzie osobiście, w każdej chwili z dojazdem do 48 godzin w dni robocze na każde żądanie Zamawiającego oraz telefonicznie i za pośrednictwem poczty elektronicznej z czasem reakcji do 4 godzin.

W razie nieobecności opiekuna klienta wskazanego w umowie, Wykonawca zapewni na czas jego nieobecności, innego opiekuna.
27. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Za opóźnienia w skorygowaniu faktury, której reklamacja dotyczyła w wysokości 0,3% ceny brutto danej faktury za każdy dzień zwłoki, powyżej 14 dni od dnia zgłoszenia reklamacji;
 - 2) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę w wysokości 10% wartości brutto umowy;

- 3) Za przerwę lub ograniczenie w dostawie gazu ziemnego w wysokości równej cenie nie dostarczonej ilości gazu ziemnego w stosunku do ilości wynikającej z umowy;
 - 4) W razie nie dotrzymania przez Wykonawcę parametrów jakościowych gazu ziemnego potwierdzonych przez niezależne laboratorium (na wniosek Zamawiającego), Zamawiającemu przysługuje zwrot kwoty w wysokości stanowiącej wartość paliwa gazowego liczonej jako iloczyn ceny za 1m³ gazu ziemnego i ilości gazu, której jakość jest obniżona za okres od początku danego miesiąca rozliczeniowego do dnia stwierdzenia obniżonej jakości gazu ziemnego. Jeżeli wynik badania wskaże zgodność jakości paliwa gazowego z normą, koszt badania jakości gazu ziemnego ponosi Zamawiający. W przeciwnym wypadku za koszt badania obciążony zostaje Wykonawca.
28. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
 29. Zamawiający ma prawo potrącania wymagalnych należności z tytułu kar umownych z wystawionych przez Wykonawcę faktur.
 30. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wówczas wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 31. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 1) Ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub zmiany opodatkowania paliwa gazowego podatkiem akcyzowym, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - 2) Zmiany cen i stawek opłat w zakresie dystrybucji gazu wynikających ze zmiany taryfy operatora systemu dystrybucyjnego zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego wraz z dołączeniem taryfy cen i opłat zatwierdzonej przez Prezesa URE. Wzrost cen nie może być wyższy procentowo niż wzrost w nowej (aktualnej) taryfie cen i opłat, a w przypadku spadku cen obniżenie ceny nie może być mniejsze procentowo niż spadek w nowej (aktualnej) taryfie cen i opłat;
 - 3) Zmiany mocy umownej i/lub grupy taryfowej;
 - 4) Zmian w rodzajach urządzeń odbiorczych paliwa gazowego lub zmiany liczby punktów poboru paliwa gazowego;
 - 5) Zmiany terminu rozpoczęcia dostawy paliwa gazowego do poszczególnych PPG, jeżeli zmiana ta wynika z przedłużającej się zmiany sprzedawcy, przedłużający się proces rozwiązywania dotychczasowych umów kompleksowych.
 - 6) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących świadczenia przedmiotu zamówienia (m.in. ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw), jedynie w zakresie będącym konsekwencją wprowadzanych w przepisach zmian.
 32. Zgodnie z ofertą, Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy (nazwa i adres podwykonawcy) w następującym zakresie
.....
.....

33. W przypadku zmiany lub rezygnacji Wykonawcy z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę wskazanego w umowie, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie wykona tę część zamówienia oraz wykaże że spełnia warunki udziału w postępowaniu, w wyniku którego wyłoniono Wykonawcę.
34. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
35. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
36. Umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).
37. Spory wynikłe na tle realizacji umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
38. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo energetyczne oraz akty wykonawcze do tych ustaw.